ДОГОВОР АРЕНДЫ

сайта в сети Интернет

Санкт-Петербург  «\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

 Галахова Александра Владимировна, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», имеющая статус плательщика налога на профессиональный доход (НПД, самозанятый), с одной стороны, и  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду сайты [www.ashas.ru](http://www.ashas.ru)

Сайт предусматривает возможность изменения: контактов, расценок, порядка оплаты, порядка ведения дизайн-проекта, добавления своих дизайн-проектов на отдельную станицу «наши новые проекты».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Арендатор обязуется**:

* использовать сайты в соответствии с условиями договора;
* содержать арендуемый сайты в полной исправности и рабочем состоянии до сдачи Арендодателю по акту сдачи-приемки;
* производить за свой счет изменения, дополнения на арендуемом сайте силами арендодателя, не привлекая третьи компании;
* *не размещать ссылки на другие сайты*, не изменять код страниц, не размещать информацию, противоречащую действующему законодательству.

2.2. **Арендодатель обязуется**:

* после подписания сторонами договора в течении \_\_\_\_\_ рабочих дней предоставить соответствующий сайт в исправном состоянии Арендатору (после оплаты за аренду);

3.ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За аренду указанного в п.1 настоящего договора имущества Арендатор перечисляет Арендодателю плату в размере  20 000 рублей в месяц. Выплата причитающихся Арендодателю сумм производится ежемесячно, за каждый месяц вперед до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа.

При единовременной оплате за один год или 6 месяцев скидка не предоставляется.

*3.2. Оплата за первый месяц аренды производится в момент подписания договора.*

3.3. Все расчеты производятся в рублях, переводом на карту СберБанка Арендодателя, имеющего статус плательщика налога на профессиональный доход (НПД, самозанятый).

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. **Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_.\_\_.20\_\_г.**

4.2. За 10 рабочих дней до истечения срока аренды Арендатор должен уведомить Арендодателя о намерении перезаключить Договор аренды на новый срок либо о предстоящем прекращении Договора аренды.

4.3. Изменение условий Договора, его досрочное расторжение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительными соглашениями.

4.4. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя во внесудебном порядке в следующих случаях:

4.4.1. Если Арендатор существенно либо неоднократно нарушает условия настоящего договора.

4.4.2. Если Арендатор ухудшает состояние сайтов.

4.4.3. Если Арендатор не внес арендную плату по истечении установленного п. 3.1 срока очередного платежа.

4.4.4. По инициативе Арендодателя без объяснения причин, при этом Арендодатель обязан предупредить Арендатора не позднее чем за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней до предполагаемой даты расторжения.

4.5. Договор аренды может быть расторгнут по инициативе Арендатора в следующих случаях:

4.5.1. Если сайты, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажутся в состоянии, негодном для использования.

4.5.2. Если необходимость Арендатора в использовании сайтов отпадет.

Арендатор обязан уведомить Арендодателя о намерении отказаться от договора за 1 (один) месяц до даты прекращения договора и выплатить неустойку в размере месячной арендной платы, независимо от внесения арендной платы.

4.6. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

4.7**.** По основаниям, не предусмотренным законодательством РФ и настоящим Договором, расторжение Договора не допускается.

4.8. Стороны берут на себя обязательства принимать все меры к разрешению разногласий путем переговоров до полного урегулирования предмета разногласий.

4.9. При не достижении Сторонами согласия по возникшим спорам в процессе переговоров споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. особые условия

5.1. Смена контактов на сайтах осуществляется в день подписания договора или на следующий рабочий день и входит в общую стоимость аренды.

5.2. Все изменения на сайтах производятся куратором сайтов, имеющим доступ и отвечающий за них. Оплата данных работ не входит в общую стоимость аренды, рассчитывается от количества часов и производится лично куратору.

5.3. Арендатор имеет право настроить свой личный Яндекс Директ для рекламы данного сайта

5.4 После прекращения аренды, в течение трех календарных дней, Арендодатель обязан удалить с сайта все размещенные дизайн-проекты Арендатора, его контакты и всю дополнительную информацию о нем.

5.5. После окончания сроков аренды Арендатор не имеет право пользоваться проектами Арендодателя, размещенными на сайтах, логотипом сайта и ссылаться на данный сайт в своих интересах.

6. заключительные положения

6.1. Арендатор имеет право производить улучшения: изменения, дополнения арендуемого сайта при согласовании с арендодателем;

6.2. Арендодатель имеет право разместить на сайте, сданном Арендатору в аренду ссылку на свой сайт;

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ;

6.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель**

ГАЛАХОВА АЛЕКСАНДРА ВЛАДИМИРОВНА  
Номер счёта: 40817810455007894463  
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 044030653  
Корр. счёт: 30101810500000000653  
ИНН: 7707083893  
КПП: 784243001  
SWIFT-код: SABRRUMM

Номер карты: 5336 6903 7895 7635

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Номер счёта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Корр. Счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_